

Pronájem skvělého bytu, 3 neprůchozí pokoje + kuchyň, cihla, ul. Svatoslavova, Nusle 74,4m².

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha



Prodáno

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Vratná kauce:	26 000 Kč
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme velmi pěkný, světlý a prostorný byt v cihlovém domě po rekonstrukci v ulici Svatoslavova v Nuslích, s výbornou dostupností nejen do centra města.

Bytová jednotka nabízí dispozici 3+kk, přičemž se jedná o 3samostatné velké pokoje a velkou kuchyň, vybudovanou před několika lety v původní chodbě bytu.

Mezi dvěma pokoji jsou spojovací dveře, zároveň je do nich možné vstupovat z chodby samostatně, čímž je zachováno maximální soukromí jednotlivých ložnic.

Byt prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, při které byly zachovány některé interiérové prvky jako krásné původní interiérové dveře a zárubně.

Velká okna jsou dřevěná, s výhledem do ulice a zeleně, ve všech jsou osazeny žaluzie.

Jeden z pokojů je zcela prázdný, v prostředním je velká šatní zrcadlová skříň, třetí pokoj pak nabízí velkou dřevěnou stěnu - knihovnu, pár polic a dřevěný stůl se židlemi.

Kuchyňská linka je nadstandardně velká, její součástí je myčka, lednice s mrazákem i pračka. Nejedná se o provizorium, ale plnohodnotnou kuchyň.

V koupelně je vana a toaleta, je zde taky osazen vlastní plynový kotel na ohřev vody a topení.

V rámci bytu je také prostorná komora a nad vstupem vybudovaný úložný prostor.

Lokalita je pro bydlení velmi příjemná, jedná se o ulici nad Nuselskou radnici. Je tady klid, přímo naproti domu je malý parčík, zároveň do 2minut na tramvajovou zastávku. Parkování na zóně před domem i v přilehlých ulicích. V

bezprostřední blízkosti obchody, restaurace, veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost je k nastěhování ihned, preferujeme dlouhodobé a spolehlivé nájemníky.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím kontaktujte makléřku na mobilním čísle, prohlídky individuálně po domluvě.