

Prodej útulné chaty se slunnou zahradou a výjimečným výhledem, Kanice - klid, příroda a soukromí na

Kanice



890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Zastavěná plocha: 26 m²

Plocha parcely: 256 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 24 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi rekreační chatu s krásnou terasovitou zahradou o celkové ploše 230 m², situovanou v jedné z nejoblíbenějších chatových oblastí v okolí Brna - mezi obcemi Ochoz a Kanice. Tato lokalita je vyhledávaná nejen díky své dostupnosti, ale především pro své klidné prostředí a těsnou blízkost přírody.

Chata je evidovaná jako objekt rodinné rekreace s číslem evidenčním a nabízí zastavěnou plochu 26 m². Leží na slunném jižně až jihovýchodně orientovaném svahu, což zajišťuje celodenní přísun přirozeného světla a tepla - ideální pro milovníky slunce, zahradničení i relaxace.

Přístup k pozemku je z obecní cesty po částečně zpevněné komunikaci, finálně po schodech. Tyto schody však otevírají cestu ke skutečnému pokladu - dechberoucímu výhledu do údolí a naprostému klidu, který zajišťuje les přímo za pozemkem. Parkování je možné přibližně 30 metrů od chaty, s možností vybudovat další stání na obecním pozemku v blízkosti.

Chata je částečně zrekonstruována, postavena na kamenné podezdívce, částečně podsklepená (dva sklepy - vnitřní i vnější vstup). Dřevěná konstrukce je zateplená polystyrenem, elektřina je již nově v mědi. O teplo se postarají kamna na tuhá paliva, voda byla k dispozici formou studny na obecním pozemku (pro obnovení je však nutné provést prohloubení). Dispozice zahrnuje prostornou verandu s výhledem do zahrady a údolí (6,3 m²) a obytnou místnost (17,4 m²) s útulnou nikou pro případné přespání. Na pozemku je dále suché WC.

Výhody, které oceníte:

Slunná orientace a výhled do krajiny

Ticho, soukromí a příroda hned za chatou

Dobře udržovaný stav k okamžitému užívání

Nízké provozní náklady (pouze cca 500 Kč ročně rekreační poplatek + elektřina cca 630 Kč na kvartál)

Chata je ideální jak pro vlastní rekreační využití, tak i jako investice do budoucna. Skvělá dostupnost, krásné výhledy a poloha v srdci přírody dělají z této nabídky výjimečnou příležitost.

Přijďte se osobně přesvědčit, že tahle chata má své kouzlo. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku!