

Prodej vícegeneračního domu v Brně Tuřanech

Malínská, Brno-Tuřany, Brno

**12 560 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zajímavou příležitost koupě rozsáhlé nemovitosti v klidné části brněnských Tuřan.

Dvoupodlažní dům s užitnou plochou 179 m² je určen k rekonstrukci. Nyní je zkolaudován jako stavba pro administrativu. V případě rekonstrukce za účelem bydlení by byla nutná rekolaudace. K nemovitosti náleží parkovací místa před domem na vlastním pozemku.

Původně tento objekt soužil jako firemní sídlo. V přízemí jsou dva separátní obchodní prostory, které mohou i po rekonstrukci sloužit k pronájmu. V zadní části tohoto podlaží jsou další tři propojené místnosti o velikostech 11 m², 19 m² a 7 m², hygienické zázemí a technické zázemí.

Ve druhém podlaží je dalších pět samostatných místností s rozměry 13 m², 12 m², 16,5 m², 15,5 m² a 7 m².

Objekt je vytápěn plynovým kotlem a v jednotlivých místnostech jsou klimatizační jednotky.

Tuřany jsou rychle se rozvíjející lokalitou na okraji Brna s výbornou dostupností velkého městského okruhu a dálničních tahů okolo města. Zároveň je to však klidné místo s plnou občanskou vybaveností a rychlou dosažitelností centra města.

Rádi vám dům ukážeme na osobní prohlídce i s technickou dokumentací. Těšíme se na vás.