



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 592

Prodej bytového domu v Zákupích

Zákoutí, 47123, Zákupy



Neuvedeno

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: 777 220 795

GSM: 776175377

E-mail:

tomas.fodor@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	430 m ²	Plocha parcely:	3724 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu v Zákupích u České Lípy Nabízíme vám 1/2 tohoto krásného podsklepeného domu v Zákupích u České Lípy nedaleko zámku. Roční výnos domu je 900 tis. Kč. Celková plocha pozemku je přes 3.500 m² a samotný dům má přes 400 m² užitné plochy. Nemovitost prošla postupem času citlivou rekonstrukcí. Jako poslední zde proběhlo vybudování nových podkrovních bytů. Tato ojedinělá investiční příležitost se skládá z 8 bytových jednotek s platícími nájemníky. V současné době jsou všechny byty obsazeny. Jako bonus bude pravděpodobně velký pozemek u domu brzy veden jako stavební parcela. Jeho rozloha je přes 2000 m². přízemí :Byt 1-bezbariérový byt 2kk o rozloze cca 34m².Byt 2-bezbariérový byt 2kk o rozloze cca 44m².Byt 3 - byt 2kk o rozloze cca 37 m².patro:Byt 4 - byt 2kk o rozloze cca 54 m².Byt 5 - byt 4+1 o rozloze cca 90 m².podkroví:Byt 6 - atypický byt o rozloze cca 60 m².Byt 7 - mezonet 4+1 o rozloze cca 80 m².Byt 8 - mezonet 2kk o rozloze cca 48 m². Topení v domě zajišťuje výkonné tepelné čerpadlo. Dům je napojen na obecní vodovod a má 2 vlastní studny. Jednotlivé byty mají podružný vodoměr. Odpad je řešen pomocí septiku. Na zahradě je malý domeček bez č.p., kde je sauna a malé zázemí. Dále také dřevník a místo na skladování nářadí a všeho co u domu potřebujeme. Město Zákupy se nachází na velmi dobrém strategickém místě. Česká Lípa je do 10 minut jízdy autem. Liberec a Mladá Boleslav cca 45 minut. Zmíněný

zámek Zákupy je 5 minut poklidné chůze. Vyhledávaná turistická lokalita Sloup v Čechách je nedaleko a pár metrů od pozemku se nachází bývalý kapucínský klášter. Toto místo si prostě zamilujete. Pokud vás tedy tato nabídka zaujala, zavolejte si o více informací a prohlídku. Za tým RealitasFIN Tomáš Fodor, realitní makléř.