

Výjimečná, prvorepubliková vila, Křenovice

Vlárská, Křenovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	319 m ²	Plocha parcely:	2242 m ²
Plocha sklepu:	107 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná, prvorepubliková vila, Křenovice.

Prodej jedinečné vily určené pro maximálně komfortní a nadstandardní bydlení.

Vila samotná si ponechala své původní kouzlo a je stále ve velice dobrém stavu, určená k trvalému bydlení.

Aktuální dispozice:

1.PP - aktuálně kompletně podsklepeno vč. garáže (16.4 m²), plocha suterénu 107 m²

1.NP - schodiště 13.4 m², hala 11.8 m², pokoj 24.9 m², pokoj 29.7 m², kuchyň 15.1 m², spíš 2.5 m², zimní zahrada 6

m2, WC 1.8 m2. Celková plocha 105 m.

2.NP - chodba/schodiště 21.2 m2, pokoj 6.7 m2, pokoj 17.7 m2, pokoj 17.9 m2, pokoj 23.2 m2, koupelna 7.9 m2, předsín WC 1.1 m2, WC 2 m2, balkon 9.4 m2. Celková plocha 107 m2.

Možnost využití podkroví po celém prostoru 78 m2.

K vile je zpracován zcela individuální projekt přestavby, který maximálně vystihuje potenciál této jedinečné vily a využívá prvky jako vinárna, taneční studio, herna, společenská místnost, vlastní bazén, relaxační zóna apod.

Dispozice dle nového projektu.

Přízemí: 146 m2 - garáž (27 m2), vinárna (27 m2), pokoj pro hosty (25 m2), společenská místnost (27 m2), koupelna s WC (6 m2), technická místnost (6 m2), vestibul a schody (18 m2), schodiště (10 m2) plus v nově plánované přístavbě bazén (4 x 8 m), relaxační zóna, venkovní kuchyně.

1. patro: 135 m2 - kuchyně (15 m2) se spíží (5 m2), obývací pokoj (18 m2) s jídelnou (11 m2) a knihovnou (4 m2) s vnitřní zahradou (3 m2), hlavní ložnice (21 m2), hlavní koupelna (12 m2), šatna (16 m2), taneční studio (15 m2), samostatné WC (2 m2), schodiště (13 m2), terasa / balkon

2. patro: 112 m2 - chodba (21 m2), dětské pokoje (23 m2, 22 m2) u každého pokoje šatna, úložný prostor (3 m2), herna (18 m2), společná koupelna (8 m2), samostatné WC (2 m2), komora, balkony (10 + 5 m2).

Zahrada o výměře 2.099 m2 je osázená ovocnými stromy a okrasnými dřevinami.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Obec Křenovice leží 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna.

Vhodná poloha v lokalitě slavkovského bojiště na trase mezi Slavkovem a Mohylou míru, společně s výbornou dopravní dostupností, patří k největším přednostem Křenovic. Dobrá dopravní dostupnost obce je umocněna tím, že Křenovice leží na křižovatce železničních tratí Brno - Přerov a Brno - Veselí nad Moravou, a současně v blízkosti dálnice D1. Do centra Brna se tak občané mohou pohodlně dopravit do půl hodiny. Křenovice spadají od roku 2005 do Integrovaného dopravního systému JMK. Obcí prochází cykloturistické značené trasy a turistické trasy.

V obci se nachází mateřská i základní škola, zdravotnická zařízení, pošta, sportovní hala a letní otevřená sportoviště, knihovna, sběrný dvůr aj. Podnikatelskými aktivitami jsou zajištěny veškeré služby pro občany. Obec má vlastní vodovod, kanalizaci napojenou na ČOV a je kompletně plynofikována. V roce 2009 byl dobudován nový silniční průtah včetně přilehlých chodníků a odstavných pruhů. Díky tomu obec získala velmi úpravný a moderní vzhled, ale přesto zachovávající ráz venkovského života.