

Prodej bytu 1+kk, 32,9 m2, Prosecká, Praha

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karolína Hausnerová
GSM: 737 973 700
E-mail:
hausnerova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje postoupení prodeje družstevního bytu 1kk, o velikosti 26,5 m² + balkon 6,4 m² situován v 2. patře bytového projektu „Nad Krocinkou“ na Praze 9, Prosek. Bytový projekt „Nad Krocinkou“ se skládá ze 4 5 patrových vila domů situovaných v docházkově vzdálenosti 7min pěšky od stanice metra Prosek a obchodního domu Prosek.

V rámci nově vybudovaného parku s rozlohou necelých 30 tisíc metrů čtverečních se bude nacházet místo pro venkovní cvičení a dětské hřiště. Z parku se podél ulice Čakovická potáhne široký zelený pás se stromy, který nově vybudované budovy odstíní od silnice.

Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu bytu splácíte formou nájmu s měsíční splátkou anuity ve výši 18.737,- Kč. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr, byt je možné převést do OV kdykoli v průběhu splacení anuity.

Perfektní lokalita přímo napojena na stanici metra Prosek. Ideální lokalita vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra, byt k nastěhování 1. kvartál 2025. Měsíční splátka anuity se splácí po převzetí dokončeného bytu. Do konce roku 2024 se předpokládá snížení aktuální úrokové sazby resp. snížení měsíční splátky anuity bytu o 2 až 3 tis Kč. Byt aktuálně není možné převést do OV. Celková cena bytu vč. DPH: 4.765 tis Kč.

Odstupné za byt 1kk 206/B3: 1.550 tis,-Kč.

Zbývá anuita do OV: 3.476 tis,-Kč. Ev. číslo: 26448.