

## Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Leskauerova

Leskauerova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václavek Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám atraktivní byt 2+kk s balkónem a prostornou komorou s možností převzetí hypotečního úvěru se sazbou 1,99 %. Díky své poloze v klidné části obce a blízkosti veškeré občanské vybavenosti - školy, školky i obchodů, je bydlení zde ideální kombinací pohodlného městského života s přírodou na dosah. Dům se nachází jen 2 minuty chůze od zastávky MHD. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí spoustu příležitostí pro úložné prostory, což ocení každý, kdo hledá komfort a praktičnost. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a přímým vstupem na balkon, který bude po dokončení revitalizace domu zasklen. K bytu náleží také sklep, což je praktický bonus pro uložení sezónních věcí či kol. Tato nemovitost představuje dokonalý výběr pro ty, kdo hledají klidné a příjemné bydlení s rychlým spojením do centra města a veškerou potřebnou infrastrukturu v pěší dostupnosti. Pro více informací kontaktujte makléře