

Rekreační objekt s historickou kovárnou v Hostovlicích u Čáslavi

Hostovlice


2 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek
GSM: +420603392335
E-mail:
jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní rekreační objekt kovárny v obci Hostovlice na Kutnohorsku.

Nemovitost na pozemku 322 m² je ideální jako chalupa s možností využít zachovalý prostor kovárny jako malou uměleckou kovárnu, hrnčířskou, keramickou či truhlářskou dílnu nebo svěbytný výstavní prostor - kovárna má zachovaný samostatný vchod z návsi, takže lze oddělit obytnou část od této potenciálně řemeslně-komerční části. Stavební objekt je dispozičně členěn na provozně oddělenou kovárnu s klenutými stropy a obývanou část se zádveřím, obytnou kuchyní, chodbou s jídelním koutem a ložnicí. S obytnou částí sousedí garáž, ze které je přístupný další pokojík.

Nezastavěnou část pozemku tvoří kamenem dlážděný dvůr a menší zahrádka. Dvůr je obezděn, přístup na pozemek kovanou bránou. Na dvoře lze neproblematicky parkovat.

Nemovitost je napojena na elektřinu, na dvoře se nachází nová přípojka obecního vodovodu i tlakové kanalizace - obojí

je třeba propojit v rámci předpokládané budoucí rekonstrukce s domem. Chalupa má vlastní studnu, u které aktuálně nefunguje vodárna.

Hostovlice jsou živou obcí na cyklistické stezce pod Železnými horami s vyhledávanými turistickými cíli jako zámek Žleby (8 km), Ronov nad Doubravou (8km), zřícenina hradu Lichnice (13 km) nebo Sečská přehrada (17 km) s vyhlášeným wellness hotelem Jezerka. V tomto kraji si na své přijdou milovníci památek, přírody, turistiky, cyklistiky, je to ráj rybářů i houbařů.

Stará kovárna v Hostovicích je připravena stát se místem tvorby i odpočinku stejně tak jako základnou pro objevování krás tohoto kraje.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.