

## Prodej atypické jednotky 2+2kk, 60m<sup>2</sup>, ul. Radlická, Praha 5

Radlická, Praha 5, Praha



**12 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Reality 10**

**Tel.:** 222 523 692

**GSM:** 420603508221

**E-mail:**

[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 0

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně doporučujeme prodej zajímavé atypické investiční nemovitosti po náročné kompletní rekonstrukci s možností víceúčelového užívání přímo naproti nově vznikajícího Smíchov City.

S ohledem na dispozici jednotky rozdělené na 2 samostatné jednotky (jedna o výměře 28m<sup>2</sup> a druhá o výměře 26m<sup>2</sup>, obě se samostatným vstupem přímo z chodby domu), včetně kuch.linky s veškerými vest.spotřebiči, soc.zařízením a navíc samostatným prostorem vedle jednotky o výměře 6,4 m<sup>2</sup> s možností využití jako skladu, úložného prostoru či dalšího soc.zař. a s možností vstupu přímo z hlavní ulice je využití jak ubytovací, tak kancelářské či provozní. K jednotce výhradně patří parkovací stání o výměře 12,5m<sup>2</sup> přímo u vstupu do jednotky.

Jednotky jsou po nedávné kompletní rekonstrukci včetně nových rozvodů ele., odpadů, podlahového topení, podlah, stěn, oken, od truhláře na míru vyrobené kuch.linky s vest.spotřebiči Amica, vest.skříní a vyvýšených postelí s úložnými prostory, nového sociálního zařízení.

Dům po nedávné kompletní rekonstrukci včetně oken, fasády, nových rozvodů ele., vody, odpadů, chodeb, střechy a nového výtahu.

Doporučujeme osobní prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního či případného HYPO servisu na klíč.