

Pronájem garsonky 25m²

Rudolfovská tř., České Budějovice

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:**info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality s.r.o. nabízí k pronájmu garsonku o výměře 25 m² v 2. patře bytového domu v atraktivní lokalitě v blízkosti centra Českých Budějovic.

Podkrovní garsonka se dvěma střešními okny je orientovaná do klidného vnitrobloku a nachází se na rohu Rudolfovské třídy a Jeronýmovy ulice. V garsonce je předsíňka s věšákem a vestavěnou skříní, ze které se vchází do koupelny a obytného prostoru. V obytném prostoru je kuchyňská linka s varičem a umyvadlem. V koupelně je sprchový kout, toaleta a prostor pro pračku. V domě je výtah, k dispozici je kolárna, úklid společných prostor je zajištěn. Garsonka se nachází v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic, v blízkosti se nachází náměstí, Lannova třída, autobusové a vlakové nádraží, kompletní síť obchodů a služeb.

Garsonka je vhodná maximálně pro dvě osoby, je striktně nekuřácká a bez domácích mazlíčků. Měsíční nájem 7.500 Kč, zálohy na služby činí 3.000 Kč/jedna osoba (elektrina, teplá a studená voda, topení). Kauce 10.500 Kč, provize

realitní kanceláři 8.000 Kč. K dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.