

Prodej atypické jednotky 2+2kk, 60m2, ul.Radlická, Praha 5

Radlická, Praha 5, Praha



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Reality 10

Tel.: 222 523 692

GSM: 420603508221

E-mail:

reality10@reality10.cz

Plocha kanceláří:

60 m²

Stav objektu:

po rekonstrukci

Ostatní:

Garáž; Výtah

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Druh objektu:

smíšená

Druh prostor:

Jiné

Elektrina:

Elektro - 230 V

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej zajímavé atypické investiční nemovitosti po náročné kompletní rekonstrukci s možností víceúčelového užívání přímo naproti nově vznikajícího Smíchov City.

S ohledem na dispozici jednotky rozdělené na 2 samostatné jednotky (jedna o výměře 28m² a druhá o výměře 26m², obě se samostatným vstupem přímo z chodby domu), včetně kuch.linky s veškerými vest.spotřebiči, soc.zařízením a navíc samostatným prostorem vedle jednotky o výměře 6,4 m² s možností využití jako skladu, úložného prostoru či dalšího soc.zař. a s možností vstupu přímo z hlavní ulice je využití jak ubytovací, tak kancelářské či provozní. K jednotce výhradně patří parkovací stání o výměře 12,5m² přímo u vstupu do jednotky.

Jednotky jsou po nedávné kompletní rekonstrukci včetně nových rozvodů ele., odpadů, podlahového topení, podlah, stěn, oken, od truhláře na míru vyrobené kuch.linky s vest.spotřebiči Amica, vest.skříní a vyvýšených postelí s úložnými prostory, nového sociálního zařízení.

Dům po nedávné kompletní rekonstrukci včetně oken, fasády, nových rozvodů ele., vody, odpadů, chodeb, střechy a nového výtahu. Nedávné rozdělení domu na jednotlivé jednotky sloužící jako ateliéry a jiné nebytové prostory.

Doporučujeme osobní prohlídku. Cena konečná včetně provize RK, právního či případného HYPO servisu na klíč.