

Prodej bytu 2+kk v Rousínově, 3.NP, 52m², sklep

Sušilovo náměstí, Rousínov



3 712 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Popis vybavení: .

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk s plochou 51,7m². Bytová jednotka vznikla v rámci kompletní přestavby bytů v původním cihlovém domě v roce 2008.

Ze vstupní předsíně se vchází do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, odkud vedou dveře do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje je přístup do ložnice s vestavěnými skříněmi. Byt se prodává včetně bytového zařízení.

Vytápění je lokálním kombinovaným plynovým kotlem Ariston s ohřevem vody, okna jsou plastová, podlaha plovoucí a keramická dlažba. Náklady na provoz včetně fondu oprav jsou kolem 4.000 Kč/měsíc.

Bytový dům byl během rekonstrukce zčásti zateplený, nová střecha, elektrické rozvody, kamerový systém. Jeho umístění je v centru města, před domem parkoviště. Vstup do bytu je ze dvorní části, která zajišťuje klidné bydlení.

Rousínov je město vzdálené 20 km od Brna, s autobusovou i vlakovou dostupností a velmi dobrou občanskou vybaveností, je zde MŠ, ZŠ, ZUŠ, zdravotnické a sociální služby, síť obchodů a služeb, atd. Město má téměř 6000 obyvatel, řadu zájmových kroužků, kulturních akcí, dětských hřišť. Na sever od obce se rozkládá Dražanská vrchovina.

propojená s obcí několika cyklostezkami.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte klidné bydlení v centru obce, s občanským vybavením a blízko Brna, u kterého nebudete ztrácet čas a energii rekonstrukcemi a zařizováním, ozvěte se. Ráda vám zodpovím vaše dotazy a domluvíme se na prohlídce.