



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 388549

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 557 m², Votice

Husova, Votice



5 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Vladimíra Richterová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420777347802

E-mail:

[vladimira.richterova@re-m
ax.cz](mailto:vladimira.richterova@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	261 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení nabízím prodej samostatně stojícího dvougeneračního RD ve Voticích. Dům byl postaven v roce 1932, v průběhu let byly realizovány různé úpravy a dostavby. Byla provedena částečná rekonstrukce – střecha, venkovní zateplení polystyrénem, venkovní obklad, euro okna s dvojsklem, podlahy, rozvody elektřiny a vody, rozvody plynového topení a nově fotovoltaika. Stavba je podsklepena. V přízemí je veranda, kuchyň s přístupem na terasu, spíž, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatná toaleta, vše na ploše 74 m². V 1. patře je kuchyň, spíž, obývací pokoj s balkónem, dvě ložnice, koupelna s toaletou, vše na ploše 66 m². Obě patra spojují betonové schody bez krytiny. Střecha je kryta kanadským šindelem. Okna jsou dřevěná euro okna s dvojsklem. V domě je centrální plynový kotel. Dům je napojen na rozvody vody, elektřiny a plynu, nově instalace fotovoltaiky. Odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizace. Za domem je zahrada s výměrou 261 m² se vzrostlými ovocnými stromy a nadzemní bazén. Možnost parkování 2 vozů na pozemku nebo přímo ve vjezdu z ulice, kde je místo k parkování. Nemovitost se nachází v centrální části města. Obec Votice je svoji polohou ideální pro místo k bydlení nebo rekreaci, dojezdová vzdálenost do Prahy je pouhých 45 minut. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti - obchody, restaurace, kino, dětská hřiště, škola, školka, pošta, lékař, zastávka autobusu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat a přijedte se podívat. Pokud zájem o koupi pozemku projeví více klientů, bude se nemovitost prodávat nejvyšší nabídce.