

Prodej rodinného domu s pozemkem 760m2

Gorkého, Pardubice V, Pardubice



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Jandíková

Tel.: 722 903 574

GSM: +420775149530

E-mail:

jandikova@lenkajandikova.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	433 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	501 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji činžovní dům v Gorkého ulici, s celkovou výměrou pozemku 760m2. Zděný třípodlažní dům je podsklepený, s užitnou plochou domu 433m2 a disponuje třemi prostornými bytovými jednotkami.

V 1.NP je umístěná bytová jednotka 3+1 o výměře 93m2 se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů.

Ve 2.NP se nachází byt 4+1 o rozloze 114m2 a i v tomto bytě jsou oddělené vstupy do místností. K bytu také náleží lodžie.

Ve 3.NP je umístěný byt 4+1 o rozloze 110m². Také tento byt má dispozičně řešené neprůchozí pokoje a i zde je vstup na lodžii.

V letech 2008-2009 probíhala modernizace domu. Dům má již plastová okna, je zateplený a v roce 2021 byl instalovaný nový plynový kotel. Elektroinstalace domu je v mědi a stoupací vedení je v plastu.

Na pozemku je umístěná garáž. Pozemek- zahrada s výměrou 501m² je orientovaná do vnitrobloku domu a je oplocená.

Na pozemku je umístěná studna s rozvody užitkové vody na WC. Pozemek je zatravněný, se vzrostlými stromy.

Vytápění domu je řešeno pomocí plynového kotle - ústřední plynové. Dům je napojený na kanalizaci a voda je obecní.

Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě, která má velmi dobrou dopravní dostupnost. Nemovitost je vhodná nejen k rekonstrukci bytových jednotek pro bydlení, ale svojí polohou a stylem jistě bude vyhovovat i jako nemovitost k podnikání.

PENB budeme dodávat při prodeji. V souladu s vyhláškou nyní uvádíme energetickou náročnost G.