

Prodej bytu ve vile s vlastní zahradou (148 m²) a garáží - Praha - Kbely

Semilská, Praha 19, Praha



12 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zbrusu nový byt se zahradou a parkováním, ale z nabídky velkých komplexů moderních sídlišť si stále ne a ne vybrat?

Byt je v současném stavu o dvou ložnicích s možností rozšíření o další. Nachází se v kompletně rekonstruovaném viladomu, vsazeném do zástavby rodinných domů v atraktivní lokalitě pražských Kbel. V domě se nachází pouze 3 bytové jednotky, což zajišťuje příjemnou komunitní atmosféru.

K tomuto bytu v 1.NP patří malebná zahrada (148 m²) poskytující plné soukromí a rozsáhlá garáž, ze které lze

jednoduchou přestavbou vytvořit právě další pokoj včetně koupelny s toaletou.

Kbely prošly zejména v posledním desetiletí významnou modernizací a staly se vyhledávanou rezidenční lokalitou. I přes narůstající počet obyvatel si stále zachovávají spíše venkovskou atmosféru, udržují se zde dobré sousedské vztahy a konají kulturní a společenské akce. Rozhodně mají co nabídnout: jen pár kroků od domu najdete mateřskou i základní školu, centrální park s jezírky, amfiteátr, originálními zajímavostmi a herními prvky pro všechny generace. Za ním se rozprostírá les zvaný Prales s přírodním bludištěm.

Opačným směrem dojdete k rozlehlému lesoparku s inline dráhami a cyklotraily. Procházky a vyjíždky na kole tu tak doprovází větší zábava a adrenalin než jinde. Jen 500 metrů od domu je vlaková zastávka Kbely, která je příjemnou a praktickou alternativou kombinace autobusu a metra při cestách do centra metropole i skvělým výchozím bodem pro výlety za město.

Kbely se také pyšní několika unikáty: Právě odsud se uskutečnilo v roce 1923 první rozhlasové vysílání v Československu. Současné vojenské letiště je předchůdcem ruzyňského letiště, pro civilní leteckou dopravu bylo vybudováno v roce 1919. A na závěr – mají tu vlastní výtečný pivovar!