

Prodej zemědělské usedlosti, 163 m² s pozemkem 2472 m² - Dýšina, okres Plzeň.město

Náměstí Míru, Dýšina



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikol Svobodová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	163 m ²	Užitná plocha:	163 m ²
Plocha parcely:	2472 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, které si zamilujete. Hledáte opravdu výjimečnou nemovitost ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do města Plzně i Prahy? Nemovitost s velkým potenciálem a nádhernou atmosférou? Pak mi dovoluje Vám představit původní zemědělskou usedlost/statek v obci Dýšina, okres Plzeň - město. Jedná se o uzavřené atrium z více zděných staveb (stodola, objekty bývalých chlévů, domek přístupný ze silnice, který sloužil jako obchod..). Hlavní budova je zrekonstruovaný přízemní zděný dům o dispozici 3+1 (163 m²) s půdou, která přímo vybízí k obytné vestavbě. Rekonstrukce proběhla s velkým respektem k původním prvkům s cílem zajistit

maximální komfort bydlení. Obytný objekt usedlosti je podsklepený pozoruhodným dvouúrovňovým sklepem, který je přístupný ze síně. Spodní patro sklepa je vytesané ve skalnatém podloží, na kterém byl objekt založen. Do usedlosti se vstupuje z návsi mohutnou bránou s barokizujícími tvary. Za zmínku stojí velká stodola umístěná v čele uzavřeného dvora. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývací místnosti jsou krásná kachlová kamna.

Nádvoří a přilehlá zahrada o celkové výměře pozemků 2472 m² poskytují naprosté soukromí a klid. Tato nemovitost má opravdu velký potenciál využití. Je vhodná k trvalému i rekreačnímu bydlení, ale i k podnikatelské činnosti.

Dýšina je vesnice v okrese Plzeň-město, která se nachází osm kilometrů severovýchodně od Plzně. Je zde veškerá občanská vybavenost s bohatým kulturním a sportovním vyžitím, vlakové i autobusové spojení. Dále zde najdete obchody, restaurace, mateřskou školu, základní školu, lékaře nebo třeba vyhlášený golfový resort Greensgate Golf Resort. To vše 5 km jízdy od Plzně a 4 km od nájezdu na D5, po které se dostanete za 50 minut do centra Prahy. Sportovní vyžití: víceúčelové hřiště u ZŠ, veřejné dětské hřiště Dýšina, skatepark Nová Huť, inline dráha, fotbalový areál, přírodní koupaliště Nová Huť, Tenis TK Dýšina, TJ SPV Dýšina, Sportovní gymnastika Spartak Chrást, cyklotrasy, golfový park Dýšina, Sportovní Centrum Hrádek. Dýšina byla vyhlášena vesnicí roku 2003 Plzeňského kraje, v celostátním kole se pak umístila na druhém místě.

Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru. S financováním koupě Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.