

Prodej zánovního rodinného domu s krytým bazénem a pozemkem 2775 m², Přerov nad Labem, okres Nymburk

Přerov nad Labem

**22 850 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právních služeb a provize
RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	440 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	2775 m ²
Plocha zahrady:	2214 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení na klidném místě s blízkou vzdáleností do Prahy? Tato exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu v Přerově nad Labem Vás jistě zaujme!

Představujeme Vám tento nádherný rodinný dům s velkorysími prostory v obci Přerov nad Labem. Tento dům nabízí ideální kombinaci moderního bydlení se zahradou okrasnou i užitkovou, dvojgaráží, zastřešeným krytým stáním, zahradním domkem se započatým krytým bazénem, sociálním zázemím, skladovými prostory a letní kuchyní - případně využití jako byt 1+kk.

Na pozemek nemovitosti se vstupuje brankou či dvěma bránami na rozlehlou zahradu (2214 m²). Vstup do domu se nachází z boční části domu, který pokračuje do bytu dispozičně řešeného jako 6+kk. V 1.NP se nachází vstupní chodba

se schodištěm (23,57 m²), obývací pokoj (29,16 m²), kuchyně (40,08 m²), ložnice (18,56 m²) se šatnou (6,39 m²) a koupelnou s vanou, sprchovým koutem i WC (22,16 m²), dále se u vstupní chodby nachází WC (2,28 m²), spíž (2,65 m²), dvojgaráž (44,96 m²), za kterou se nachází technická místnost (15,02 m²). V 2.NP naleznete čtyři obytné místnosti (23,91 m²; 23,69 m²; 23,31 m²; 19,06 m²), koupelnu se sprchovým koutem (9,5 m²), WC (2,97 m²) a chodbu se schodištěm (31,49 m²). Dům byl zkolaudovaný v roce 2018.

Na pozemku domu se nachází zahradní domek, kde se nachází místnost (55,51 m²) s rozestavěným krytým bazénem (3 x 6 m, hl. 1,5 m) s nutností dokončovacích prací. Dále v zahradním domku je letní kuchyně s jídelním a herním prostorem (32,14 m²), rozpracované sociální zázemí se sprchou a WC, technické zázemí s filtrací vody z vlastní studny (22,14 m²) a sklad (25,18 m²).

Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a hliníkovým klipem, HS portály jsou hliníkové s izolačním trojsklem. Na oknech jsou nainstalovány venkovní rolety. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda. Podlahová krytina je vinylová (mimo koupelny, WC, garáže a technické místnosti, kde je keramická dlažba). V garáži se nachází zázemí pro centrální vysavač, který je rozvedený v celém domě. V domě je podlahové topení vyjma garáže. Dům se nachází v krátké vzdálenosti do Prahy - 15 minut na okraj nebo 30 minut do centra města.

Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.