

Prodej velmi hezkého RD na ul. Máchova v Karviné

Máchova, Karviná



7 490 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Filousová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	936 m ²
Plocha zahrady:	643 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme samostatně stojící, podsklepený rodinný dům se zahradou, dvougaráží, letní kuchyní a s příjemným zastřešeným posezením s krbem a udírnou. Dům se nachází v Karviné v hezké lokalitě Fryšták na ul. Máchova. Jedná se o dvougenerační dům, přičemž každá jednotka má cca 100 m². Interiér domu prošel kompletní modernizací v r. 2018 - podlahy, omítky, el. rozvody, voda, odpady, plastová okna, nová KL se spotřebiči. K domu náleží pěkná zahrada o velikosti 643 m². Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Je zde obecní voda, odpady jsou řešeny septikem.

1. NP: samostatný byt 2+kk s krbem, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna se sprch. koutem, samostatná toaleta, podlahové topení.

2. NP: samostatný byt 3+kk se vstupem na terasu cca 20 m², prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprch. koutem a toaletou.

Dům leží nedaleko centra města a v docházkové vzdálenosti tak nalezneme kompletní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost - MŠ, ZŠ, dětské hřiště, autobusovou i vlakovou dopravu, obchody, supermarkety, nákupní park Karviná, poštu, lékárnu, restaurace, zimní stadion apod. I přes to, že dům je nedaleko centra města, je zde blízko k přírodě a volnočasovým aktivitám. Nedaleko se nachází velký park Boženy Němcové, kde je např. zámek Fryšták, letní kino, dančí obora, Larischův altán, workoutové hřiště, loděnice, cyklostezky, Lázně Darkov apod.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitní makléřku.