

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu ve Šluknově

Na Hrázi, 40777, Šluknov



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Hejduková
Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail:
gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velice rádi bychom Vám nabídli k prodeji velmi pěkný, kompletně zrekonstruovaný rodinný dům, ve vyhledávané lokalitě v obci Šluknov pouhých 500 m vzdálený od centra. Dům se nachází na krásném, slunném, klidném místě, kousek od Šluknovského zámku a nedaleko NP České Švýcarsko. Nemovitost je přístupna z místní zpevněné komunikace. Jde o samostatně stojící budovu. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem a krbovými kamny, voda je přivedena z veřejného řádu a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Dům o dispozici 5+1 - dispozice: vstupní chodba s prostorem pro kotel, elektro skříň, bojler a botník. Z chodby se jde

do koupelny s velkou rohovou vanou, sprchou a WC. Dále následuje prostorná místnost se schodištěm, z které vejde do leva do obývacího pokoje s krbem, přes který se jde do ložnice. Vpravo se nachází jídelna a kuchyň. V druhém patře jsou čtyři místnosti- (1. ložnice, 2. ložnice, z které projdete do menšího pokoje a uprostřed je zateplená veranda). Nemovitost stojí v upravené zahradě na celkovém pozemku 655 m². Na zahradě je pergola s vísací čínskou, grilem a altánkem. Pozemek je kolem dokola osázený stromy. K domu náleží kůlna například na nářadí, otop, atd.

Pokud hledáte krásné místo pro klidné bydlení, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme informace a naše veškeré služby. Financování zdarma zajistíme. Neváhejte mě kontaktovat- 739 626 944.