

Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 92 m², pozemek 474 m²

U Hlubokého potoka, Kolín



4 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: 731596516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 92 m² na pozemku 474 m². Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl poslední roky méně udržován, rekonstrukce domu je nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kachlovými

kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěným v koupelně. Vstup do domu je přes zádveří o výměře 13,5 m². V domě jsou celkem tři obytné místnosti o shodné rozloze 16 m². V domě je menší kuchyňka 7,5 m², koupelna 5 m², WC 1,5 m² a spíž 1,3 m². Dům je částečně podsklepený, sklep má rozlohu 16 m² a strop sklepa tvoří hurdyskový systém. Vchod do sklepa je z chodby domu, rovněž tak i schodiště na půdu. Na pozemku je vlastní studna, která může sloužit na zalévání zahrady. Sendražice jsou velmi žádanou lokalitou nejen co do polohy, ale také kvůli občanské vybavenosti. Jsou zde dvě prodejny potravin, restaurace, základní i mateřská škola s jídelnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V okolí jsou lesy a koupání je v nedalekém písku Hradištko. Sportovní vyžití umožňují také cyklostezky. Zastávka MHD je pouhé 2 min chůze, do historickém centra Kolína se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 15 minut. Vlakové a autobusové nádraží zaručuje rychlou dopravu i do vzdálenějších míst. Nedaleko Sendražic je průmyslová zóna, která nabízí dostatek pracovních míst. Na nájezd na dálnici D11 je to 10 km a na okraj Prahy autem 45 minut. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.