

Prostorný byt 2+1 s vlastní zahrádkou, Brno - Trnitá

Mlýnská, Brno-střed, Brno



7 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Tereza Zavadilová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem, sklepem a vlastní zahrádkou. Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě na ulici Mlýnská v Brně. Najdete ji ve druhém patře, bez výtahu.

Dům má celkem 8 bytových jednotek a k domu náleží pozemek, kde jsou rozděleny zahrádky do výhradního užívání. Nabízený byt je orientovaný převážně na jižní stranu a jeden pokoj je orientován na sever.

Bytová jednotka má užitnou plochu 60 m² + sklep 4 m² + balkon 3 m² + zahrádku cca 50 m². Interiér prošel částečnou rekonstrukcí, s jedinou výjimkou v podobě koupelny s toaletou. Neprůchozí pokoje jsou garantem soukromí, stejně jako separátně umístěná koupelna s toaletou.

Podlaha v bytě je převážně plovoucí + linoleum a dlažba. Okna jsou plastová dvojskla a na jednom okně v pokoji jsou navíc elektrické venkovní žaluzie. Topení je řešeno pomocí elektrického kotle umístěného na toaletě a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem v koupelně. Elektrina je již v mědi a stoupačky se budou v letošním roce předělávat do.....

plastu.

Celkové měsíční náklady činí 3.850 Kč + elektřina cca 3.500 Kč pro 4 osoby. Parkovat je možné před domem, kde jsou modré zóny pro rezidenty.

Nejvýraznějším prvkem této nabídky je bezesporu soukromá zahrádka s pergolou, posezením a místem pro vířivku, nabízející ideální prostor pro relaxaci. Strategická poloha v centru města zajišťuje skvělou dostupnost MHD, s tramvajovou a trolejbusovou zastávkou Masná jen minutu chůze daleko, a bohatou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti.

Nenechte si ujít šanci objevit kouzlo života v centru Brna s výhodami, které toto bydlení nabízí. Srdečně Vás zveme na osobní prohlídku, abyste si mohli prohlédnout tento byt.