

Prodej, rodinný dům, Zařičany

28601, Bílé Podolí



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 605733710

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	649 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou šanci vlastnit rodinný dům v obci Zařičany s podlahovou plochou 86,98 m² a pozemkem o velikosti 649 m². Tento bungalov, momentálně ve fázi výstavby, bude hotový do 3 měsíců od podpisu rezervační smlouvy s novým majitelem a bude dodělán na míru dle jeho představ. Dům se nachází na oploceném pozemku s pojezdnou bránou na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečnost a naprosté soukromí.

V této unikátní nabídce máte možnost individuálních úprav - změny dispozice domu, výběr vlastních podlah, dveří, koupelny, ale také výběr barvy fasády domu nebo střešní krytiny. Kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Whirlpool je již vyrobená a započítaná v ceně nemovitosti. Navíc nabízíme zvýhodněné ceny na vybavení domu.

S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek C) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl. Základy tohoto domu jsou pevné, zdi jsou široké 17,5 cm v železobetonovém rámu s 20 cm izolací z polystyrenu. Dům disponuje koupelnou a samostatnou toaletou. Koupelna je vybavena obkladem o rozměrech 60x60 cm na podlaze a 60x30 cm na stěnách. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace, která zajišťuje příjemnou teplotu během horkých letních dnů. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci.

Elektrický kotel značky Protherm s výkonem 9kW je napojen na fotovoltaickou elektrárnu se čtyřmi panely na střeše. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů od značky Dražice. Dům je připojen ke kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Studna, vrtaná do hloubky 50 metrů, poskytuje dostatečný a spolehlivý zdroj pitné vody pro domácnost. Půda domu je zateplená, pochozí a nabízí dalších 35 m² k využití. Nachází se zde také technická místnost s nezbytnými technologiemi pro chod domácnosti a dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby. Před domem je k dispozici parkování pro 2 automobily s možností budoucí výstavby garáže. V obci je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst, v blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost.

Nezmeškejte příležitost domluvit si schůzku a získat veškeré informace o této unikátní nabídce a možnostech, které vám poskytuje. Rádi Vám pomůžeme také s financováním domu.