

Prodej rodinné prvorepublikové vily v České Lípě, ul. Nawkova

Nawkova, 47001, Česká Lípa



8 970 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje
Žárská Karolína, MRE
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 731 520 219
E-mail: zarska@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Plocha zahrady:	575 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám krásnou příležitost koupě prostorné prvorepublikové vily situované v klidné části ulice Nawkova, v západní části České Lípy. Nachází se pouhé 1,3 km od centra města a je obklopen dalšími reprezentativními vilami a zelení, což dodává lokalitě výjimečný charakter.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které, byla instalována nová dřevěná okna s venkovními žaluziemi a vstupní dveře (2023-2024). Fasáda byla obnovena v roce 1998 a střecha si udržuje svůj původní, avšak velmi dobře uchovaný vzhled.

Vila nabízí dvě úrovně bydlení, což ji činí ideální pro dvougenerační bydlení. Vstup do domu je předsazenou vstupní verandou. V přízemí se nachází vstupní zádveří, chodba s dřevěným schodištěm do patra, WC, kuchyň s přílehlou spíží a dva světlé otevřené pokoje. V patře byla doposud další kuchyň, tři pokoje a koupelna s WC. Z chodby je schodiště do půdního prostoru, kde jsou dva podkrovní pokoje a půda, poskytuje další prostor možnému zabydlení.

Ve dvou patrech jsou umístěna kachlová kamna, v mezaninu ještě krb. V suterénu je technické zázemí pro vytápění, včetně plynového kotle VIADRUS a alternativní možnosti vytápění teplovodním kotlem na uhlí VARIANT z roku 1996, kdy byl dům plynofikován. V suterénu se nachází i garáž a sklepy, které jsou průchozí do domu i zevnitř. Inženýrské sítě jsou kompletní, voda je zavedena přípojkou z uličního řadu a odpady jsou svedeny do uliční kanalizace.

Interiér domu je v původním stavu, ale po celou dobu velmi udržován, celý dům je zcela vyklizen a připraven pro další úpravy dle požadavků a představ nového majitele.

Zahrada kolem domu je tvořena okrasnými i ovocnými stromy a květinami, při kraji zahrady jsou umístěny kolny a garážové stání s výklopnými vraty. Zahrada čeká na někoho, kdo ji dá nový charakter. Výhodou je umístění zahradnictví v těsné blízkosti.

Pokud hledáte prostorný a půvabný domov s historickým šarmem a se zahradou, kde se můžete realizovat, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tato vila je skvělou příležitostí pro ty, kteří ocení klid, historii a pohodlí. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.