

## Prodej chaty na Plumlově, CP 514 m<sup>2</sup>

Plumlov



**2 333 100 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Eva Bracková**

**Tel.:** 420 538 728 645

**GSM:** 420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                          |                              |                                 |                            |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 566 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme útulnou, pohodlnou chatu v lokalitě města Plumlov, vzdálenou deset minut chůze od vodní nádrže Plumlov. Chata je dvoupodlažní, zděná smíšeným zdivem kámen a cihla. Na prvním podlaží je umístěna toaleta, sklepy a společenská místnost. Do druhého nadzemního podlaží je přístup po venkovním schodišti. Je zde vstupní hala, koupelna s vanou, umyvadlem a bojlerem na teplou vodu. Z haly se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup do dvou samostatných pokojů. Po dřevěném schodišti umístěného v hale vejdete do podkrovní místnosti.

Topení je na tuhá paliva s průduchy do místností, voda čerpána z vlastní studny. V chatě je zavedena elektrina a odpad je řešený formou septiku a trativodu. Pozemek je svažitý, asi uprostřed je upraven do roviny, kde je ohniště a prostor k relaxaci a hram. K chatě vede betonové schodiště, před vlastním vstupem je terasa, využívaná k posezení. Autem .....

přijedete přímo k nemovitosti, je zde možnost zastřešeného parkování pro jedno vozidlo.

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, máte rádi koupání, procházky a jízdu na kole, neváhejte se mi ozvat pro více informací a domluvení prohlídky.