

Prodej, Rodinné domy, Hodějice

Hodějice



9 436 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Miroslava Vodičková

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	672 m ²
Plocha zahrady:	561 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme samostatně stojící, zděný, přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Hodějice, které jsou vzdálené 20 km od Brna, 4 km od Slavkova u Brna, 6 km od Bučovic. Kolaudace 2020. Dům je postaven na částečně oploceném pozemku o výměře 672 m² a nabízí cca 88 m² užitné plochy + cca 18 m² vytápěnou zimní zahradu. Parkování až pro 6 aut na vlastním pozemku. Plocha pro výstavbu dvojgaráže je již vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.

Dispozice:

3 neprůchozí pokoje (cca 12, 12 a 10 m²), obývací pokoj cca 20 m² se vstupem do vytápěné zimní zahrady 18 m², kde

můžete umístit vířivku či posezení, kuchyňský kout cca 7 m², spíž, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC, druhé samostatné WC s prostorem na pračku a sušičku, chodba se stahovacími schody na půdu (další prostorný skladovací prostor).

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, internet – optický kabel. Plyn do domu zavedený není. Klimatizace. Retenční nádrž 3 m³ na zalévání zahrady. Podlahové teplovodní vytápění s termostaty v každé místnosti. Možnost instalovat krb či kamna na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojlerem. Kamerový systém. Okna plastová, trojskla. Podlahy keramická dlažba.

Průkaz energetické náročnosti budovy třídy B – velmi úsporný. Náklady cca 4900 Kč/měs. elektřina, voda cca 1000 Kč/mě.

Občanská vybavenost: obchod s potravinami, pohostinství, MŠ, 1. stupeň ZŠ, dětské hřiště, tenisový kurt, koupaliště, TJ Sokol. Autobusové spojení do Slavkova u Brna a Bučovic. Na dálnici jste autem za 11 min.

Dům se prodává vyklizený s kuchyňskou linkou a se spotřebiči. Je možné si odkoupit nábytek, který vkusně doplňuje celý interiér. V případě financování hypotékou vám ji rádi pomůžeme zařídit. Je možné i převzetí hypotéky za 4,19 %, tedy 20.514 Kč/měsíc, fixace do 14.3.2027. Pro více informací či zájem o prohlídku volejte makléřku.