

Prodej chalupy v obci Čechy pod Kosířem

Komenského, Čechy pod Kosířem



2 234 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Oláhová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Zastavěná plocha: 47 m²

Plocha parcely: 133 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 70 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu, která se nachází v obci Čechy pod Kosířem, v okrese Prostějov, v Olomouckém kraji, v národopisném regionu Haná, s velmi dobrou dostupností.

Jednopatrová stavba je umístěná v klidné části obce. Celková výměra obytných prostor je o výměře 70 m². Po vstupu do domu se nacházíte v prostorné předsíni, s dlouhou chodbou (8 m²), ze které můžete zároveň vstoupit do pokoje o výměře 16 m², ve kterém jsou umístěny krbové kamna. V přízemí je útulná kuchyně o velikosti 8 m². Z kuchyně se po dřevěném schodišti dostanete na podestu, kde je relaxační koutek s posezením (4 m²) a vstup do obytného podkroví a na malou půdu, kde je pouze úložný prostor. Obytné podkroví je o výměře 30 m² a lze ho úpravami rozdělit na dvě samostatné místnosti. Malá koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem je o velikosti 4 m², WC je zde samostatné. Za domem je zahrádka o výměře 40 m², která nabízí příjemné posezení venku a prostor pro relaxaci. Předzahrádka nyní slouží k parkování.

Dům je ve stavu obyvatelném, ale s investicí je nutno počítat. Před časem zde byla provedena celková rekonstrukce střechy s novou střešní krytinou. Dům majitelům sloužil k rekreaci a odpočinku, ale je zde možnost trvalého bydlení.

Nejvýznamnější památkou obce je zámek. Celý komplex zámku a romanticky laděný park je kulturní památkou. Je znám především častými pobyty malíře Josefa Mánese.

V případě vážného zájmu je možnost jednat o ceně.

Neváhejte nás kontaktovat v případě prohlídky a bližších informací.