

Prodej RD 3+1 se vzrostlou zahradou, Býchory okr. Kolín

28002, Býchory



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová
Tel.: 602 337 228

GSM: 602 337 228

E-mail:
barbora.bilinova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Plocha zahrady:	425 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Krb, Vana, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Vítám Vás v oáze klidu a pohody, tak by se jistě dal tento prodáváný dům nazvat.

Byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2009, od základů po střechu, jsou zde nové rozvody vody, odpady, elaktřiny i topení, nová koupelna i kuchyň.

Dispozice: vstupní chodba, kde si do skříní pohodlně odložíte ošacení i obuv, dále pokoj, samostatné wc, koupelna s vanou, obývací pokoj s krbovými kamny a další pokoj, prostorná kuchyně propojená s jídelnou s dalším vstupem na

zahradu.

Celý dům je velmi vkusně a stylově vybaven.

Garáž je nyní využívána k odkládání věcí a také je zde pračka se sušičkou. Dále jsou zde další praktické kolny pro odložení věcí, v jedné je dokonce sklep, který jistě oceníte pro uskladnění zeleniny a pod.

Dominantou zahrady je její velmi pěkné zastřešené posezení, který nabízí spoustu využití, díky velkému prostoru, zde můžete grilovat, posedět s přáteli, nebo si jen tak odpočinout a i zde byla udělána nová střecha. Díky vzrostlým stromům se tu cítíte opravdu příjemně. Děti mohou využít trampolínu, houpačku a stejně zde zbývá stále dostatek místa třeba i na bazén.

Dům je napojen na kanalizaci, vodu má vlastní výbornou ze studny- ušetříte tak další peníze, ovšem vodovod v ulici je, může se tedy bez problému napojit, stejně jako plyn. Topení je elektrokotlem s radiátory, nebo si zatopíte v krbových kamnech.

Místo je to opravdu pohodové, se sousedy z ulice se konají společné grilovačky a když si budete chtít vyčistit hlavu, hned 100m od domu je les.

Obec Býchory nabízí vše co denně potřebujete, školku, školu, dětské a tenisové hřiště, obchod, obecní úřad i místní hospůdku a dopravu zajišťuje autobus. Kdyby Vám přeci jen něco chybělo, tak Kolín je pouhých 8 km, kde najdete opravdu vše.

Celkově se jedná o velmi sympatický dům, kde se opravdu budete cítit dobře, ozvěte se mi a já Vás ráda vezmu na prohlídku.

Na celý objekt se právě vypracovává technický posudek a také průkaz PENB, proto zatím uvádíme G.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti a přepisy energií.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.