

A2 Prodej, Byty 3+kk, 78 m² - Vícov

Vícov



Prodáno



Vyřizuje

Jan Hulata

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové moderní bydlení v klidné lokalitě, blízko přírody a přece jen malý kousek od většího města které by uspokojilo vaší potřebu po ruchu velkoměsta?

V tom případě vám představím nabídku, určenou právě pro vás.,
Právě máte jedinečnou možnost stát se vlastníkem jednoho z 6 moderních bytů v rezidenci Vícov.

Nabízené byty jsou realizovány o dispozicích 2+kk a 3+kk o výměře 66 - 90 m², na každém podlaží obou domů se nachází vždy pouze jedna bytová jednotka. Všechny byty tak nabízejí dostatek soukromí a prostoru.

CENTURY 21 4fin Brno (Křenová) Křenová 493/73, 602 00 Brno Trnitá, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka

Všechny byty jsou vybaveny ve vysokém standardu, najde zde vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, předokenní elektrické žaluzie, také obložkové falcové zárubně a značkové zařizovací předměty v koupelnách a WC jako jsou JIKA, LAUFEN, GROHE nebo KLUDI.

Velkou výhodou bydlení v této novostavbě jsou nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům a technologiím. Každý dům má své vlastní tepelné čerpadlo vzduch-voda od značky LG. Jednotlivé byty jsou pak vyhřívány pomocí teplovodního podlahového vytápění.

Představuji vám byt s dispozicí 3+kk o výměře 78 m² kde se Vám bude velmi příjemně žít a kvalitně bydlet. Byt je umístěn ve 2 nadzemním podlaží domu nalevo. Hned za vstupními dveřmi se nachází předsíň ústící do chodby která zajišťuje přístup do všech místností - napravo do pokoje s balkónem, nalevo je šatna, dále ložnice sousedící s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, kde jistě oceníte úložný prostor v podobě spíže umístěné přímo za kuchyní. Byt je vybavený koupelnou s vanou a samostatným WC.

Velkým benefitem tohoto i ostatních bytů v rezidenci Vícov je možnost přikoupení parkovacího stání. A jistě také oceníte možnost využívat zadní část pozemku která je uspořádána k relaxaci a trávení volných chvil s rodinou či přáteli, tvoří ji zahrada o výměře 440 m² a kromě vzrostlé zeleně zde najdete také odpočinkovou zónu s lavičkami a ohništěm.

Rezidence ve které se byt nachází stojí na samém okraji obce Vícov, pouhých 200 metrů od hustých lesů újezdu Březina, který přímo vybízí k procházkám v přírodě či houbaření, přírodu tak máte přímo za dveřmi. Vícov disponuje základní občanskou vybaveností, díky jeho krátké vzdálenosti od Prostějova (15 min.) však máte na dosah ruky vše co budete potřebovat k vašemu spokojenému životu.

V případě zájmu o prohlídku či poskytnutí více informací neváhejte kontaktovat makléře.