

## Pronájem kanceláře, Šmahova, Brno

Šmahova, Brno-Slatina, Brno



**9 922 Kč**  
za měsíc

kauce 10.000 Kč + provize  
RK 10.000 Kč



Vyřizuje

**David Gablas**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Plocha kanceláří:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Telekomunikace:** Internet

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout pronájem kanceláře s výměrou 43 m<sup>2</sup>, která je umístěna v jedné z komerčních budov v areálu společnosti Geotest na ulici Šmahova v městské části Brno-Slatina. Kancelář je umístěna ve třetím nadzemní podlaží z celkem tří nadzemních podlaží komerčního domu bez výtahu a skládá se ze dvou vzájemně průchozích místností o výměře 21,5 m<sup>2</sup>. Jedna z místností je navíc vybavena umyvadlem. Ke kancelářím lze dále užívat také společnou kuchyňku a sociální zařízení s toaletou a sprchou, které jsou umístěny na stejném podlaží. Kanceláře lze případně dle potřeby upravit. Měsíční náklady spojené s pronájmem kanceláře činí 9.922 Kč (včetně DPH). V této částce je zahrnuto nájemné včetně paušálního poplatku za energie a služby. Kauce je ve výši 10.000 Kč a provize RK činí 10.000 Kč včetně DPH. Kancelář je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.