

Pronájem kanceláře v centru Tábora, 25,26 m²

Palackého, Tábor

**4 210 Kč**

za měsíc

+ veškeré služby
2.150,-Kč/měs.

Vyřizuje

Monika Mrázková**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.mrazkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 25,26 m² ve 2. patře administrativní budovy v centru Tábora, Palackého ulici. Na této lukrativní adrese sídlí několik významných dlouholetých nájemců jako je Moneta bank, ČSOB pojišťovna, Gepard finance, notáři, právníci a další. Budova je velmi dobře spravována a nabízí tak budoucímu nájemci vysoký komfort služeb a skvělou adresu pro svoje klienty a podnikání.

V budově můžeme ještě nabídnout k pronájmu kanceláře o velikostech 27 m² a 16,15 m² ve 4.NP.

Budova prošla rekonstrukcí a od roku 2020 je vybavena novým výtahem. Každé jednotlivé podlaží nabízí sociální zařízení a kuchyňku. K dispozici je správce a je zajištěn každodenní úklid společných prostor. V celé budově je zaveden informační systém a vstupy do budovy jsou monitorovány kamerovým systémem.

K objektu náleží vlastní zpoplatněná parkovací plocha za budovou, přístupná průjezdem. Případně je možné využít nedaleký parkovací dům, který se nachází v bezprostřední blízkosti pod budovou Střelnice.

Kancelář je vybavena osvětlením a kobercem (vybavení na fotografiích není součástí nájmu). V ceně služeb jsou započteny veškeré poplatky: otop, elektřina, voda, úklid společných prostor a na nájemce se tak již nic nepřevádí. Vyúčtování služeb probíhá 1x ročně. Nájemce si hradí pouze poplatek za internet.

Prostory jsou volné od 1.8.2024.

Pro bližší informace nebo prohlídku, prosím kontaktujte makléřku nabídky Moniku Mrázkovou.