

Prodej vícegeneračního domu 792 m², zahrada 577 m²

Břeclav



Neuvedeno

za nemovitost

Info v RK včetně DPH,
provize a právního servisu



Vyřizuje

Pavla Petrácsová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	429 m ²	Plocha parcely:	792 m ²
Plocha zahrady:	577 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji velmi lukrativní víceúčelový dům, který se nachází v klidné lokalitě ve městě Břeclav, přesto pouhých pár minut od centra města. Jedná se o velmi lukrativní nabídku jak lokalitou, tak možností využití této víceúčelové stavby. Tento dům lze využít jak k vícegeneračnímu bydlení, využití vlastního bydlení a využitím části domu pro komerční účely, tak využití celé nemovitosti k vytvoření několika bytových jednotek sloužícím ke komerčním účelům-pronájmu, využití k vybudování ubytovacích jednotek pro své zaměstnance. Potenciál domu je široký a lze zde využít spousty.....

možností a podnikatelských záměrů. Využitelné stejně jako sídlo firmy s bytovou jednotkou, kanceláři, ubytováním pro své zaměstnance.

Dům je po celé části podsklepen (5+1), jsou zde skladovací prostory, samostatné místnosti, kotlina a disponuje také sprchovým koutem a velkou kuchyní, tato sklepní část domu má přímý vstup do zahrady a lze tyto prostory také využít jako bytovou jednotku, všechny místnosti mají okna z jedné strany do ulice a z druhé do zahrady, jsou tedy prosvětleny a nejedná se o klasické sklepní, tmavé prostory. Lze také využít k vytvoření wellness zóny nebo pronájem prostor ke službám jako je např. kosmetika, pedikúra, masáže atd.

V prvním patře domu (3+1 s možností rozdělení velkých pokojů na 5+1), do kterého je vstup z ulice se nachází prostorná vstupní hala s chodbou, velký pokoj s okny do ulice a oknem a balkonovým oknem se vstupem na střechu garáže do zahrady, velký obývací pokoj se dvěma okny do ulice, na straně s okny do zahrady se nachází menší pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a WC a hezké prostorné schodiště, tímto se dostanete do spodní části domu (sklep se vstupem do zahrady) a do vrchního patra domu.

Ve druhém patře domu se nachází prostorná chodba, kde se naproti schodišti nachází kuchyně s otevřeným vstupem do velkého obývacího pokoje se dvěma okny s výhledem do ulice, v obývacím pokoji se nachází vystavěný krb na tuhá paliva, je zde vstup do dalšího pokoje (pracovna , dětský pokoj) a do koupelny s vanou i sprchovým koutem, další pokoj směrem do ulice je prostorná ložnice, další pokoj s okny do zahrady je se šatnou, pokoj do tvaru L velmi světlý , prostorný s výhledem do zahrady a samostatné WC.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je zde možnost regulace teplot v místnostech. Napojen na místní vodovod a kanalizaci.

Parkovací možnosti v rámci domu až pro tři auta spojené se vstupem na zahrady, na které se nachází jak relaxační část se zabudovaným a krytým venkovním bazénem, zahradním posezením-pergolou, tak zatravněná okrasná část zahrada. Vjezd do garáže na elektrický pohon.

Tento dům se nachází pár minut sjezdu na dálnici D2 a disponuje zajímavou užitnou plochou 429 m²

Pokud jste dočetli nabídku této nemovitosti až do konce, věřím, že vás nemovitost zaujala. V tom případě zavolejte a sjednejte si prohlídku této výjimečné nabídky a přijďte se přesvědčit osobně, budu se těšit osobně na prohlídkách.