

Holásky, pozemky pro komerční výstavbu, 19 983 m²

Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 19 983 m²

Inženýrské sítě: kanalizace

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky v městské části BrnoHolásky, v klidné lokalitě na jihovýchodním okraji Brna. Území se nachází mezi zastavěnou oblastí a volnou krajinou a dle územního plánu je určeno převážně jako zeleň krajinná a zeleň všeobecná. Pozemky jsou vedeny jako stabilizované nebo zastavitelné, avšak s omezeným režimem využití dle funkčního určení.

Charakteristika území:

Klidná přírodní lokalita v kontaktu se zástavbou rodinných domů a zemědělsky využívaným územím

Vhodné využití pro ekologické, krajinářské a rekreační účely

Možnost umístění drobných staveb (např. mobiliář, altán, komunitní zahrada) v souladu s územním plánem a po dohodě s příslušným stavebním úřadem

Část pozemků leží v zastavitelném území se zaměřením na veřejnou zeleň, kde je za určitých podmínek možné realizovat i menší občanskou vybavenost, např. stánek s občerstvením nebo drobnou infrastrukturu pro rekreační využití

Investiční potenciál:

Pozemky nabízejí dlouhodobou příležitost pro investory, obce nebo ekologické iniciativy se zájmem o rozvoj přírodních

a rekreačních ploch v návaznosti na rozrůstající se městské části. Vhodné i pro komunitní nebo neziskové projekty zaměřené na krajinu, veřejný prostor či drobnou občanskou vybavenost.

Doplňující informace:

Přístup z veřejné komunikace

Blízkost městské hromadné dopravy

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Využití všech pozemků se řídí platným územním plánem města Brna. Záměr případné výstavby musí být projednán s příslušným stavebním úřadem.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.