

Prodej bytu 2+kk 40 m² Žitomířská, Praha - Vršovice

Žitomířská, Praha 10, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 222 362 433

GSM: 774793221

E-mail:

marjan.stevanoski@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk a ploše 40 m² v osobním vlastnictví s předzahrádkou (20 m²) v žádané části Vršovic, Prahy 10 v ulici Žitomířská.

Jednotka se nachází v přízemí cihlového domu s orientací na jihovýchod. Disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na předzahrádku, samostatným pokojem, chodbou, koupelnou s vanou a toaletou. Stav si žádá částečnou rekonstrukci, která nabízí příležitost vytvořit si bydlení dle vlastního stylu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a poplatky SVJ jsou nízké (3.000,-).

Dům je ve velmi dobrém a opečovávaném stavu, s novou fasádou i výtahem.

Výhodou této nemovitosti je veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností, zastávka Vršovické náměstí - 3 minuty chůzí. V okolí se nachází hřiště, MŠ, ZŠ, Heroldovy sady, Havlíčkovy sady, Tesco, restaurace.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek.

Doporučujeme prohlídku.