

Novostavba 3+kk o ploše 79 m² s terasou 19 m² v projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**9 606 686 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420775775895**E-mail:**[mareckova.team@re-max.c](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky č. 33 o výměře 78,8 m², dispozičně řešené jako 3+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9.

K dispozici je terasa o výměře 19 m², je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou.

Koupelny budou vybavené dlažbou a obklady ve velikosti 30x60 cm nebo 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend.

Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel a okna v provedení trojskel.

Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité

dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu.

Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost.

Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy V Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice , do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice - Čihadla . Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás.

V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu.

Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022.

Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.