

RD po rekonstrukci Lipina, Zbraslavice

Zbraslavice



Rezervace



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	652 m ²
Plocha zahrady:	652 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásně rekonstruovaný dům v obci Lipina u Zbraslavic (kousek od D1), kdy na okraj Prahy je to pouhých 25 minut autem.

Dům má přízemí, ve kterém se nachází i:

- Vstupní hala s bezpečnostními vchodovými dveřmi a pohybovými senzory na osvětlení.

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno

- Technická místnost s centrálním kotlem na tuhá paliva a tepelným čerpadlem vzduch-voda.
- Dva samostatné pokoje.
- Kuchyň vybavená plynovým dotykovým sporákem, prostornou lednicí a upravenou vyvýšenou linkou. Dále je zde koupelna s toaletou.

V patře se nachází:

- Ložnice s elektricky ovládanými venkovními roletami a mobilním ovládáním světel.
- Pokoj pro hosty.
- Horní koupelna s elektricky ovládanými venkovními roletami a mobilním ovládáním světel.
- Technický pokoj s rozvody počítačové sítě/ šatna. Z obývacího pokoje je vstup na terasu domu.

Technické vybavení:

- Elektřina a topení v mědi.
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- Automatický kotel na tuhá paliva.
- Krbová vložka s rozvodem horkého vzduchu, ovládaná mobilem.
- Vyvložkované nerezové komíny.
- Mobilem ovladatelné zahradní čerpadlo a osvětlení.
- Rychlé internetové připojení zdarma a wifi po celém domě i zahradě.
- Nádrž na vodu s filtrací a vodovod ve výstavbě.

Bezpečnostní prvky:

- Kamerový systém se záznamem snímáný čtyřmi kamerami.
- Alarm s čidlem u vchodových dveří.
- Pohybové senzory na světlech v chodbách a šatně.
- Bezpečnostní vchodové dveře.

Venkovní vybavení:

- Nerezové zábradlí na balkoně, pojezdová brána a plot.
- Čistička odpadních vod v gesci obce s trativodem vyčištěné vody.