

Prodej zahrady 2.826 m² se zahradním domkem, Číhošť

Číhošť

**3 649 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání, včetně
provize RK a právního
servisu.



Vyřizuje

Braňo Pažitka**GSM:** +420736174175**E-mail:**brano.pazitka@re-max.cz**Celková plocha:** 2 826 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V samém středu ČR možná právě na Vás čeká pozemek s širokým potenciálem! Na velké ploše přes 1/4 hektaru se tady můžete rekreovat, zahradničit, vysadit sad, chovat zvířata nebo třeba vybudovat skautské tábořiště. Díky přístupu ze dvou stran lze pozemek také rozdělit i na menší celky.

Pozemková parcela č. 100/9 o rozloze 2.719 m² v obci Číhošť byla využívána jako zahrada. Obec zatím nemá zpracovaný územní plán, nicméně pozemek se nachází v jejím intravilánu, definovaném jako zastavitelné území.

Na stavebním pozemku (St. 145) o rozloze 107 m² stojí zděný zahradní domek (evidenční číslo 39) s užitnou plochou 21,4 m² s dřevěnou pergolou (23,3 m²), na který navazuje dřevěná stodola (46,5 m²) a za ní je suché WC. Obytná část je napojená na elektřinu (230/400 V), obecní vodovod a kanalizační jímku. Stodola s okny slouží jako sklad nářadí a materiálu. Na pozemku se aktuálně nachází také dlouhá dřevěná maringotka, dvě vlečky na kolech a několik hromad řezaného dřeva (fošny, latě, otop).

Zahradní domek, zrekonstruovaný a zateplený v roce 2018, má dvojitě dveře a dvě plastová okna. V interiéru je dřevěný trámový strop, betonová podlaha s PVC-linem, na zdech je štuková omítka, palubkové obložení a keramický obklad. Vybavený je novou kuchyňskou linkou (dvojitý dřež, průtokový ohřívač vody, el. sporák s troubou a digestoří), novým koupelnovým koutem (umývadlo s průtokovým ohřívačem, skříňky a zrcadlo) a novými kamny na dřevo s odkouřením do zděného komínu.

Obec Číhošť se nachází v okrese Havlíčkův Brod, v kraji Vysočina. Bydlí tam zhruba 345 obyvatel a pro jejich potřebu je k dispozici kostel, obchod, knihovna a obecní hospoda. Nejbližší města jsou Ledec nad Sázavou (8,7 km) a Světlá nad Sázavou (11,1 km), odkud do obce jezdí i pravidelná autobusová linka.

Pro víc informací, nebo rovnou termín prohlídky mi neváhejte zavolat na moje telefonní číslo. Proměňte své sny na život v tomto úžasném kraji.