

Prodej bytu 3kk 108m²

Zdětín



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Leona Šmejkal
Sichlerová**
Tel.: 602429949
GSM: 774556658
E-mail:
leona.smejkalnichlerova@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	36 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový projekt rodinného domu o třech bytových jednotkách, každá s užitnou plochou 108m² (ve výměře je zahrnut sklepní prostor). Projekt prošel modernizací a nově jsme v této lokalitě připravili dva rodinné domy o třech bytových jednotkách se sklepním prostorem v suterénu domu. V tuto chvíli máme již dva byty prodané. Zbývají poslední čtyři bytové jednotky. K nastěhování do 3 měsíců od výběru klientských center. Na nových majitelích je výběr: sanita, podlahy a interiérových dveří. Spolupracujeme s klientskými centry Siko a Barkotex. Ke každému bytu náleží dvě parkovací místa, zahrada (od 215 do 775m²) a technická místnost domu. Byt je řešen mezonetově o výměře bytové jednotky 71- 77 m². V bytě se nachází předsíň s WC a dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou přízemí je masivní dřevěné schodiště, které propojuje obývací prostor s prvním patrem, kde se nachází dva pokoje, koupelna a možnost využití půdního prostoru. V ceně bytu je zahrnuto: dveře, podlahy, obklady, dlažba a sanitární vybavení - vše dle výběru nového majitele. Podlahové vytápění v celém bytě a

tepelné čerpadlo je již součástí standardního vybavení. Cena nezahrnuje oplocení pozemku a kuchyňskou linku. Financování je možné hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. K nastěhování druhá polovina roku 2024. Nemovitost má výborné spojení do Mladé Boleslavi, Benátek nad Jizerou i Prahy. Po dálnici R10 na Černý Most se dostanete do 20 min. V obci Zdětín najdete základní občanskou vybavenost: školku, potraviny, autobusové spojení do Benátek nad Jizerou.