

## Byt 3+1/L 81 m<sup>2</sup> + garáž 18 m<sup>2</sup>, Horní Brána, Český Krumlov

Za Tiskárnou, 38101, Český Krumlov



### Rezervace



Vyřizuje

**Daniel Ambrůžek**

**Tel.:** 721 462 318

**GSM:** 721 462 318

**E-mail:**

[daniel.ambruzek@kuzopartners.cz](mailto:daniel.ambruzek@kuzopartners.cz)

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pěkný byt 3+1/L o velikosti 81 m<sup>2</sup> s vlastní garáží o velikosti 17,55 m<sup>2</sup> v Českém Krumlově, Horní Brána, ulice Za Tiskárnou.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, garáž v přízemí.

Byt je v původním, ale velmi dobrém stavu a dispozičně je řešen jako 3+1/loďie - vstupní předsíň 10,73 m<sup>2</sup>, pokoj 17,71 m<sup>2</sup>, pokoj 12,54 m<sup>2</sup>, pokoj 12,42 m<sup>2</sup>, kuchyně 11,96 m<sup>2</sup> se spíží 2,3 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 4,09 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,28 m<sup>2</sup>, loďie 3,12 m<sup>2</sup> a sklep 7,88 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou vůči sobě neprůchozí. Součástí prodeje je i 1/2 podíl na místnosti, určené např. na úschovu kol.

Garáž o velikosti 17,55 m<sup>2</sup> (V 2,3m, Š 2,97m, D 5,8m) je suchá a se zavedenou elektřinou. Šířka vjezdu je 2,4m a výška vjezdu je 1,9m. Další parkovací místo je před vjezdem do garáže.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, dále autobusové nádraží - 3 min pěšky, nemocnice, lékárna - 3 min pěšky, rekreační vyžití - rybník, dětské hřiště - 6 min pěšky, samoobsluha - 6 min pěšky, historické centrum města - náměstí - 10 min pěšky. Horní Brána patří k nejvyhledávanějším lokalitám k bydlení v Českém Krumlově.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti