

Pozemek pro bydlení či případnou investici, 3 184 m² - Zbýšov

Zbýšov



Neuvedeno

za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 538728645

GSM: 538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 3 184 m²

Inženýrské sítě: kanalizace

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v k.ú. Zbýšov o celkové výměře 3 184 m².

Tento pozemek je skvělou investiční příležitostí.

V rámci přípravy nového územního plánu pro obec Zbýšov, má být tento pozemek součástí projektu nové výstavby rodinných domů v lokalitě Končiny. Nový územní plán počítá s efektivním využitím stávajících parcel s omezenou zastavitelností v dané lokalitě a s vybudováním nové dopravní infrastruktury pro danou lokalitu.

Dle aktuálního územního plánu je z celkové výměry pozemku zastavitelných cca 600 m². Část pozemku určena k výstavbě je rovinatá, má obdélníkový tvar s uliční šířkou 10,05 m. Pozemek je k dispozici s již vyhotoveným projektem na výstavbu rodinného domu, usnadňujícím celý proces. Možnost převzetí projektu, ale není podmínkou pro nákup. Momentálně probíhá proces schvalování stavebního povolení. Inženýrské sítě - elektřina je na pozemek přivedena, dostupnost po obecní komunikaci.

Pro více informací nás kontaktujte.

Obec Zbýšov leží na rozmezí Dražanské vrchoviny a Chřibů, v povodí řeky Litavy, 6 km jihozápadně od Slavkova u Brna, 15 km jihovýchodně od Brna. Obec s veškerou občanskou vybaveností (školka, obchod, hospoda, vinárna, cukrárna), žijící bohatým kulturním životem, disponuje přímým železničním spojením s dojezdovou vzdáleností 25 min. do stanice Brno hl.n. a napojením na dálnici D1.