

Prodej domu k rekonstrukci, 156 m², pozemek 2.905 m², Lobendava, Děčín

40784, Lobendava



1 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Kateřina Peksová

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 725 241 552

E-mail:

kpeksova@jaros-partners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	3061 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám prodej rodinného domu k rekonstrukci v nejsevernější obci České republiky Lobendava, v kouzelné krajině nedaleko národního parku Českosaské Švýcarsko. Před Lobendavou vás přivítá křížová cesta s nádherným výhledem na celou krajinu, která vás zastaví a zklidní. Máte-li chuť odpočívat mimo dav lidí, pak Lobendava je to pravé místo a zároveň je to kousek do národního parku či můžete zajet na bylinkový čaj na Vlčí Horu, kde je sídlo známé české společnosti, která vyrábí esenciální přírodní oleje a kosmetiku Nobilis Tillia. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Šluknov (11 min autem) či Rumburk (20 min), kde je také nádherný zámek či vynikající kavárny. V obci je malá restaurace a obchůdek s potravinami. Malebná krajina je přátelská v každém ročním období, Lobendavou prochází také stezka Českem, přesto je to místo, kterém je stále nedotčené masivním turismem. Ideální pro pěší turistiku, cyklistiku, běžky, v nedalekém okolí jsou rozhledny, studánky či místo Dymník s menhiry.

Domek (zast.plocha 156 m²) s velkorysým pozemkem 2.905 m² je z části podsklepený a je na kompletní rekonstrukci.

Elektrina je do domu přivedena (nyní odpojena), vodu je možné vyřešit pouze vrtem.
Využijte dotace z programu Nová zelená úsporám a ušetřete až 950 tis.
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.