

Prodej bytu 3+kk 73 m2, Kladno - Ostrovec

Kladno



7 272 891 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kindl
Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 603 214 144

E-mail:
pkindl@jaros-partners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví ve 4.patře s podlahovou plochou 77 m2, užitnou plochou 72,5 m2, terasou 18,3 m2, balkonem 6,6 m2 a sklepní kójí. Jedná se o projekt Pod Ostrovem, který je budován v rámci klidné čtvrti Kladna v blízkosti Biosférické rezervace Ostrovec ulice Lesík, navazující na nový městský park.

Širší výběr bytů 3+kk naleznete na webu.

Dispozice tohoto bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s přípravou pro zabudování kuchyňské linky, odkud je

výstup na terasu a balkon, ložnici a pokoj. Byt disponuje koupelnou s vanou a toaletou a další samostatnou toaletou s umyvadlem.

V základním provedení jsou používány materiály vyššího standardu: velkoformátové dlažby a obklady, sanita vybavení koupelen od firmy Brevis a Grohe, v obytných místnostech dřevěné podlahy s dubovým odstínem, ostatní plochy dlažba. Eurookna s trojsklem, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, datové připojení optickým kabelem. Podrobně je vše uvedeno v popisu obecních standardů.

V rámci projektu vzniká soubor pěti pětipodlažních bytových domů s bezbariérovým přístupem o celkovém počtu 149 bytů. Většina bytů má terasu nebo balkon a sklepní kóji. K dispozici jsou pro zájemce garážová stání v 1.PP s dobíjecí stanicí pro elektromobily.