

Prodej domu 150 m², pozemek 508 m², Žerčice, okres Mladá Boleslav

29446, Žerčice

**4 760 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zora Moudříková**Tel.:** 731 61 61 55**GSM:** +420 608 952 275**E-mail:**zmoudrikova@jaros-partners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v malebné vesnici Žerčice nedaleko Mladé Boleslavi. Je určen k trvalému bydlení, ale lze využít i jako rekreační objekt na víkendy či prázdniny.

Tento dům prošel v letech 2019 - 2023 rekonstrukcí.

Dispozice domu: zádveří a chodba, ze které je vchod do obývacího pokoje s krbem, naproti obývacímu pokoji se nachází vchod do kuchyně, která je průchozí do koupelny se sprchovým koutem a WC. Z chodby vystoupáte do patra kde se jsou další dva pokoje, z toho jeden se šatnou.

Prizemí domu je vytápěno podlahovým topením. Obývací pokoj je možno vytápět i krbem a průduch je vyveden i do

chodby. Do zádveří a patra bylo počítáno s olejovými radiátory.

Na dům navazuje stodola s dílnou. Tyto prostory by se daly využít i k bydlení. Nabízí se možnost vybudovat zde další bytovou jednotku nebo by se dalo využít jako letní kuchyně s posezením. V dílně nyní majitel skladuje spotřebiče, kterými měla být vybavena kuchyně a jsou součástí prodeje.

Celý objekt má novou střechu, mimo vstupní chodbičky. V domě je zavedena voda, veřejná kanalizace je na hranici pozemku a zbývá cca 4m dotáhnout do domu.

Přímo v Žerčicích naleznete obchod COOP, fotbalové a dětské hřiště, hospodu, knihovnu. Škola, školka, pošta, lékař je v nedaleké Semčici či Dobrovicích. Ve vesnici je dobré autobusové spojení do Prahy, cesta autem trvá cca 35 minut. V Dobrovicích můžete využít vlakovou zastávku směrem na Mladou Boleslav či Nymburk.

Dominantou vesnice, která je obklopena přírodou je kostel Sv. Mikuláše, nachází se zde rybník, sportovci jistě uvítají cyklotrasu, příznivci lyžování ski areály, které jsou vzdáleny do 40 km. Okolí láká i k návštěvám hradů, zámků.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Mohu pomoci i se zařízením hypotéky.