

## Prodej mezonetového apartmánu 3+kk, 72m<sup>2</sup>, Horní Malá Úpa

54227, Malá Úpa



**14 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zbyněk Jaroš**

**Tel.:** 731 61 61 55

**GSM:** +420 604 122 459

**E-mail:**

[zbynek@jaros-partners.cz](mailto:zbynek@jaros-partners.cz)

|                          |                        |                               |                            |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>         | 72 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 72 m <sup>2</sup>      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní horský apartmán o dispozici 3+kk (72 m<sup>2</sup>) v obci Horní malá Úpa, která je nejvýše položeným lyžařským střediskem Krkonoš. (1 041 m n. m.)

Apartmán je možné využít pro soukromé účely nebo jako skvělou investici s pečlivě vybudovanou klientelou společnosti Booking.com s exkluzivním hodnocením 9,8 z 10.

V případě zájmu je možno okamžitě převést na nového majitele veškeré servisní, úklidové služby, webové stránky, rezervační systém, tak aby mohl pokračovat v podnikání v oblasti krátkodobých pronájmů.

Mezonetový apartmán se nachází v prvním patře horského domu s pěti bytovými jednotkami, kolaudovaného v roce 2019.

V přízemí se nachází stylově zařízený obývací pokoj vč. moderní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux a kompletním vybavením. Samozřejmostí je rustikální dubová podlaha, která dodává celému prostoru horský charakter. Součástí přízemí je samostatná ložnice s designovou dubovou postelí, kvalitními zdravotními matracemi, masivní komodou a SMART TV. V přízemí apartmánu je i vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem

a toaletou.

Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do horního patra, které je zařízeno v horském stylu, ideální pro ubytování až 4 osob.

Vytápění apartmánu je řešeno podlahovým topením prostřednictvím úsporného tepelného čerpadla. Vše je možno řešit na dálku z pohodlí vašeho domova pomocí vzdáleného WI-FI termostatu.

Apartmán se prodává kompletně zařízený, vč. designových kusů nábytku, které byly vyrobeny na míru, či pečlivě vybraných doplňků, které mají původ v tyrolském Kitzbühelu.

K apartmánu náleží podíl na společných prostorech domu. V přízemí domu je společná lyžárna s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařských bot.

Exklusivní poloha apartmánu vám zaručuje možnost nazout lyžařské boty a vyjet přímo z lyžárny na spojovací sjezdovku mezi oběma lyžařskými areály v Horní Malé Úpě. Pokud jste milovníci běžeckého lyžování, určitě vás potěší, že běžecké stopy jsou pár metrů od domu.

Soukromé parkování pro jeden automobil je přímo před domem a je taktéž součástí ceny.

Uvažujete o koupi nemovitosti v klidném horském středisku, součástí kterého nejsou rušné komunikace či velké developerské projekty? Chcete si užít koupi bez starostí se zařizováním apartmánu? Nabízíme vám možnost okamžitého nastěhování a věříme, že si toto lukrativní místo ihned zamilujete. V současné době uvádíme energetickou třídu PENB -G, energetický štítek bude dodán.