

## Prodej bytu 1+kk 31m2, Frymburk

Frymburk



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zora Moudříková**

**Tel.:** 731 61 61 55

**GSM:** +420 608 952 275

**E-mail:**

[zmoudrikova@jaros-partners.cz](mailto:zmoudrikova@jaros-partners.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám hezký byt 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, který se nachází v komplexu Wellness hotelu Frymburk, jen pár kroků od vodní nádrže Lipno, přírody a lesa.

Tento byt se se prodává kompletně vybavený a skládá se ze vstupní chodbičky, obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, která je oddělená příčkami, koupelny se sprchovým koutem a WC. Přímě z bytu, třeba jen v županu, projdete chodbou do aquaparku a saunového světa a můžete zde využít veškeré hotelové služby, které opravdu stojí za to - wellness, aquapark, vodní svět, masáže, hotelovou restauraci ... Před domem vybízí k relaxaci zahrada s malým dětským hřištěm, jezero, les a sportovci jistě přivítají cyklostezku, která vede těsně pod zahradou.

Ve Frymburku se nudit určitě nebudete. Jedná se o velmi oblíbenou rekreační destinaci a vyžití zde naleznete v každém ročním období. Nádrž Lipno je využívána například pro rybaření, vodní sporty, okružní plavby, nachází se zde několik pláží. V zimě je možnost využití skiareálu se dvěma sjezdovkami, běžkařské tratě, bruslařská dráha. Milovníci

jízdních kol a inline bruslí uvítají cyklostezku, která vede podél vodní nádrže. V okolí domu naleznete také mnoho pěších turistických cílů, např. Stezka korunami stromů, Vítkův hrádek, rozhledna u Horní Plané ...

V dojezdové vzdálenosti autem jsou krásná místa - hrad Rožmberk, Vyšší Brod a především Český Krumlov.

Ve Frymburku je i skvělá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace, hřiště.

Těším se na společnou prohlídku a věřím, že zde najdete právě to, co hledáte.

V případě zájmu Vám mohu pomoci se zařízením hypotéky.