

Prodej RD 3+1 a 2+1, zast. pl. 225m², pozemek 1239m², Libušín - Důl Jan

Důl Jan, 27306, Libušín



8 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Ing. Jiří Mayrich, MBA

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 721 889 434

E-mail:

jmayrich@jaros-partners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	1239 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o zast. ploše 225m² v Libušíně, ul. Důl Jan. Tento velmi dobře udržovaný dům má celkem pět obytných pokojů a dvě kuchyně s možností uspořádání jako 3+1 a 2+1 a je po částečné rekonstrukci zahrnující novou střechu, plastová okna v celém domě, částečně rozvody elektra, vody a odpadů, podlah a omítek (v jednotce 3+1), nové tepelné čerpadlo sloužící i k ohřevu teplé vody, zateplení s fasádou na vnější polovině domu atp. Každá z jednotek má vlastní koupelnu a samostatná WC. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, k dispozici je elektro 230/400V, stejně jako obecní vodovod. Vytápění a ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem vzduch-voda o výkonu 16kw (max. příkon 5kw).

Rozlehlý pozemek o velikosti 1.239 m² nabízí skvělou kombinaci prostoru, pohodlí a soukromí. Na pozemku se mimo vzrostlé zeleně dále nachází i hospodářská budova, ze které lze vybudovat např. venkovní kuchyň, pergolu, pození, případně garáž až pro několik vozidel. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s minimálním provozem, vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékaři, zubař, pošta, COOP...). Kladno vzdáleno 10 minut jízdy a stejně tak nájezd na dálnici D6 / D7 směr Praha.