

Prodej bytu 2+kk, 47 m², DV - Praha - Vinohrady

Šrobárova, 13000, Praha 3, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail:

zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme slunný a útulný byt 2+kk s orientací na Jih, v prestižní lokalitě ul. Šrobárova na Vinohradech v Praze. Byt o ploše 46,8 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem. Byt je po zdařilé revitalizaci, nová hydroizolace a obklady. Byt je připravený ihned k nastěhování. V obývacím pokoji s kuchyní jsou parkety, v druhé místnosti je PVC. Okna jsou dřevěná a ve velmi dobrém stavu, takže neslyšíte hluk z ulice. Na chodbě a v koupelně nová vinylová podlaha. V bytě je etážové topení s novým plynovým kotlem. Částečně zařízená kuchyň. Nízké náklady, které činí 3.700,- Kč včetně energií. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a kompaktní bydlení v centru města. K dispozici je zděný sklep o velikosti 3 m². V blízkosti se nacházejí veškeré obchody, škola a školka, restaurace a veřejná doprava. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají skvostný byt v jedné z nejžádanějších čtvrtí Prahy. Nemovitost lze financovat z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Anuita je

zde splacena, ale převod do OV zatím není v plánu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!