

Prodej bytu 2+1 Mariánské Lázně, ul. Třebízského

Třebízského, Mariánské Lázně



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Kyselová
Tel.: +420 777 231 366

GSM: +420 777 231 366

E-mail:
jkyselova@jaros-partners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 o ploše 72,2m² (včetně sklepa 6m²) v 1.patře historické vily na ulici Třebízského v Mariánských Lázních.

Prosluněný byt sestává z příchozí chodby (6m²), ze které se vchází do koupelny s oknem (4,2m²) s podlahovým topením a odděleného WC. Přimo proti vstupu do bytu se nachází malý pokoj (13,71m²) s balkonem nyní používaný jako pracovna. Dále se z chodby dostaneme do kuchyně (19m²) s dekorativními kachlovými kamny. V kuchyni je zavedena televizní přípojka a současní vlastníci zde měli sedací soupravu, a tak byl byt využíván jako 3+KK. Z této místnosti se vchází do velké světlé ložnice (22,3m²) s balkonem. Všechny místnosti s vysokými stropy a velkými novými dřevěnými okny jsou situovány na slunný jih s výhledem do zeleného parku a dodávají celému bytu vzdušnost a světlost. Byt je vytápě elektr. přímotopy, ohřev vody zajišťuje el. bojler. Prodává se bez nábytku, pouze s kuchyňskou

linkou.

Atmosféru vily podtrhuje prostorné točité schodiště s výklenky na sochy a neobvyklými kulatými okny. Dům prošel v loňském roce několika úpravami: nová kanalizační přípojka, opravy balkonů a přední fasády a zcela nová boční fasáda, v současné době již probíhá instalce výtahu.

V nabídce je také prodej sousedního bytu 2+1 o rozměru 82,3 m² vč. sklepa 6 m². Oba byty jsou od centrálního schodiště odděleny uzamykatelnou vstupní chodbou. Pro klienty hledající větší byt či dva vzájemně sousedící byty může být tato varianta velmi vhodným řešením.

Vila s oběma byty je umístěna v klidné a tiché části města s velkým parkem, ve kterém se nachází historická kavárna Lesní Mlýn.

Byt je vhodnou investicí a zároveň variantou stálého bydlení pro ty, jenž ocení historického ducha domu i celého věhlasného lázeňského města v blízkosti německého souseda.

FO + FS 1 661,- Kč