

Byt 4kk, 120m², Malá Strana, 2 koupelny, balkón, sklep, klima, alarm

Mělnická, 15000, Praha 5, Praha



19 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Aleš Procházka

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 603 400 618

E-mail:

aprochazka@jaros-partner.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.75
Balkón:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exklusivního bytu 4kk s dvěma koupelnami o velikosti 120 m² v prestižní lokalitě Malé Strany.

Nadstandardně a nadčasově rekonstruovaný byt přináší precizně promyšlenou koncepci se slunným obývacím pokojem a kuchyní s jídelnou orientovanými na jih. Ložnice a pracovna jsou pak orientovány na sever do klidného vnitrobloku. Ložnice je vybavena klimatizací a balkónem. Obě části bytu spojuje vzdušná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

V harmonicky sladěných interiérech bytu s vysokými stropy jsou použity kvalitní repliky dřevěných dveří a špaletových oken, podlaha je provedena z kvalitních dřevěných parket, koupelny jsou v nadčasovém bílém dekoru keramických obkladů a dlažby. Byt je vybaven koupelnou s toaletou a vanou, nadstandardně také druhou (en-suite) koupelnou s toaletou a sprchou a také třetí samostatnou toaletou. Elegantní kuchyně s jídelnou je vybavena značkovými spotřebiči a deskou z přírodního kamene. Byt je situovaný v 2. podlaží kompletně restaurovaného domu s výtahem. K bytu náleží

sklep 3m2.

Lokalita Malé Strany nabízí jedinečnou atmosféru, bohatou historii a kulturu, nedaleko se nachází parky Kampa, Střelecký ostrov, Petřínské sady či nábreží Vltavy. Umístění bytu tak představuje ideální kombinaci městského života a klidových zón městských parků. Zastávka tramvaje Újezd 100 m.

Velmi rád se s vámi setkám osobně při prohlídce tohoto výjimečného bytu - neváhejte mě kontaktovat.