

Prodej RD 4kk, 129m², pozemek 383m², Kladno, ul. Ant. Kymličky

Ant. Kymličky, 27201, Kladno



11 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Otto Rudovský

Tel.: 731 61 61 55

GSM: +420 725 660 660

E-mail:

orudovsky@jaros-partners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4kk na pozemku o celkové výměře 383m² v Kladně - ul. Antonína Kymličky, který prošel v roce 2018-21 rekonstrukcí. Jedná se o klidnou a velmi žádanou lokalitu obklopenou zelení, která se nachází v blízkosti lesa a zároveň nedaleko centra města. K domu dále náleží garáž, zahrada s venkovním bazénem a terasa s pergolou navazující na dům. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s včerstvenými skříněmi, technická místnost, koupelna se samostatnou toaletou a prostorný obývací pokoj s kuchyní. V patře pak nalezneme dětský pokoj, ložnici, pokoj pro hosty a druhou koupelnu s toaletou. Pozemek je rovinatý, v přední části jsou parkovací stání, část za domem slouží k odpočinku a relaxaci. Vytápění domu je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním /koupelna/ a krbovými kamny, dále je

samozřejmě k dispozici obecní vodovod a kanalizace, elektro 230/400V. Reálné náklady na energie jsou ve výši 5.500,- Kč. Nemovitost bude volná k předání novým majitelům v červnu 2024. Více informací poskytneme telefonicky.