

Id. ½ k bytové jednotce č. 1712/3 a id. 444/2986 k pozemku parc. č. 1164, Ústí nad Labem-centrum...

Emy Destinové, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



1 000 000 Kč
za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková

Tel.: 577011415

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě

Dražební společnost MORAVA s.r.o. Dlouhá 4433, 760 01 Zlín, Tel.: 577 011 415, E-mail: draspomorava@draspomorava.cz, web: <http://www.draspomorava.cz>

(čínžovním)

Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Předmětem prodeje byl spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k bytové jednotce č. 1712/3 a id. 444/2986 k pozemku parc. č. 1164, Ústí nad Labem-centrum.

Zděný třípodlažní podsklepený dům se sedlovou střechou a volným půdním prostorem rozdělený na 3 samostatné BJ. Bytový dům po částečné revitalizaci, bytová jednotka velikosti 3+1 č. 1712/3 ve II. NP po částečné rekonstrukci technický předpokládaný stav: znalci nebyla umožněna prohlídka.

Celková výměra jednotky je 88,8 m², k vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 2986 ke společným částem budovy a zahrady. Jedná se o byt 3+1, s koupelnou, kde je umístěný sprch. kout. vana, umyvadlo a WC, s keramickou dlažbou, podlahy jsou původní dřevěné po rekonstrukci, dveře a zárubně jsou původní dřevěné po rekonstrukci, v kuchyni je kuch. linka a plyn. sporák, okna jsou dřevěná zdvojená, byt je vytápěný plyn s ohřevem TUV. Dům je řadový zděný se čtyřmi podlažními nepodsklepený z roku 1911 v původním stavu. Fasáda přední části domu se opravovala před 14 lety a fasáda ze zadní strany domu není. Bytový dům je napojen na rozvody elektroinstalace, kanalizace, plynovodu a vodovodu. Každý byt má vlastní vytápění.

Předpokládaný stav BJ 1712/3:

Zděný objekt se sedlovou střechou a skládanou krytinou, klempířské konstrukce z pozink. plechu, dřevěné trámové stropy s omítaným podhledem, betonové schodiště, vnitřní štukové omítky, venkovní štuková omítka z ulice, ze dvora poškozená, dřevěná okna a vnitřní dřevěné dveře, podlahy v kombinaci PVC, keramická dlažba a koberce, vnitřní keramické obklady koupelny, WC a kuchyně.

Standardní rozvody zdravotnické, rozvody el. instalace 400/240 V, plynové ústřední vytápění, rozvody v ocel. trubkách a radiátory. Bytová jednotka v udržovaném stavu, ale k rekonstrukci.